



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

**area lavori pubblici, finanza di progetto
e partenariati
servizio edilizia scolastica e sportiva,
programmi complessi**
direttore del servizio arch. Marina Cassin

OGGETTO: CODICE OPERA I7089

Ricreatori - Anno 2017

Spesa complessiva Euro 190.000,00

RELAZIONE

Premesso che

per attuare gli interventi di manutenzione straordinaria richiesti sui ricreatori comunali, lo scrivente ufficio ha predisposto il presente progetto di accordo quadro;

le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma triennale delle opere 2017-2019 con specifico riferimento agli interventi inseriti nell'elenco annuale dei lavori 2017, con il codice opera I7089 (Ricreatori - Anno 2017) - spesa complessiva Euro 190.000,00;

nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura" e, in particolare, queste si suddividono in attività di demolizione, ripristino, restauro conservativo, manutenzione e nuova realizzazione che potranno essere eseguiti per una serie di lavorazioni tra le quali:

- o murature portanti, divisorie e di recinzione in laterizio, cls e pietra;
- o solai in cls, laterocemento, legno e ferro;
- o coperture in coppi e/o in guaina;
- o opere in cemento armato e non in genere e attività di consolidamento idrogeologico;
- o intonaci lisci, bugnati e a decoro, lesene e fregi decorativi;
- o pavimentazioni e rivestimenti interni e/o esterni in genere;
- o serramenti interni ed esterni di qualsiasi materiale e forma;
- o tinteggiature e coloriture in genere;
- o opere in ferro in genere;
- o opere da bandaio in genere;
- o opere di fognatura interne e/o esterne ai fabbricati;
- o impianti idro termo sanitari gas e condizionamento;
- o impianti elettrici luce e forza motrice e dedicati, impianti specifici, fonia, dati, anti intrusione e rilevamento incendi.

Tutto ciò premesso:

si è provveduto a redigere il presente progetto di accordo quadro per la manutenzione straordinaria opere edili ed impiantistiche dei ricreatori per l'importo

complessivo massimo di Euro 140.000,00 e Euro 4.200,00 per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso.

Sulla base degli elenchi prezzi per le opere edili ed impiantistiche e del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto in questione i lavori interessano l'esecuzione delle opere necessarie alla manutenzione straordinaria e per la messa a norma dei ricreatori, compreso l'adeguamento alle normative vigenti riguardanti la sicurezza dei lavoratori di tutte le strutture interessate da questo progetto.

Il presente progetto di Euro 190.000,00 è composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A - la presente relazione generale
- Elaborato B - capitolato speciale d'appalto
- Elaborato C - elenco prezzi unitari
- Elaborato D - schema di accordo quadro
- Elaborato E - prime indicazioni in materia di sicurezza

Sotto il profilo economico si preventiva la seguente situazione:

A- LAVORI

1. Importo Lavori	€ 140.000,00
2. Oneri sicurezza	€ 4.200,00
TOTALE A	€ 144.200,00

B- SOMME A DISPOSIZIONE

1. IVA 22% su A	€ 31.724,00
2.a Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	€ 2.307,20
2.b Fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016)	€ 576,80
3. Spese tecniche (CNPAIA e IVA inc.)	€ 8.783,15
4. Imprevisti, allacciamenti, e consulenze Comitati Paritetici	€ 2.408,85
Totale somme a disposizione	€ 45.800,00
Totale complessivo	€ 190.000,00

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria "OGI" - classifica I.

Si precisa inoltre che il tempo utile per eseguire ed ultimare tutti i lavori contrattuali è stabilito in giorni 400 naturali e continuativi dalla data del verbale di consegna, così come stabilito dallo Schema di accordo quadro del presente progetto.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(dott. arch. Marina Cassin)



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASSIN MARINA

CODICE FISCALE: CSSMRN56A52B160C

DATA FIRMA: 12/10/2017 17:36:30

IMPRONTA: B248DEF313643DA67DE8C282AB81A267CA30F148D9180AF0CF3C7E3BCA34D55F
CA30F148D9180AF0CF3C7E3BCA34D55FB4F3CCA2A08E0219CE6699F9E479AF33
B4F3CCA2A08E0219CE6699F9E479AF33EB0F3286BC5A2F761DA6B3A832DBE8FC
EB0F3286BC5A2F761DA6B3A832DBE8FC09169BD0D66E291BB52AB0ADF4B6C4AA

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 20/10/2017 14:03:05

IMPRONTA: 555ADB9CCC2F6125D16E1DA50343CFECCE4DF07BD87A35604E674510F67947E5
CE4DF07BD87A35604E674510F67947E5ACE5D9E8AF2B4AC2C84623C38D7A1120
ACE5D9E8AF2B4AC2C84623C38D7A11204D7B9550F439AA984E377373F9F0EC4A
4D7B9550F439AA984E377373F9F0EC4AFC3F855CE145B6F6B7D4D4E86155F464

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 20/10/2017 14:13:53

IMPRONTA: 5681BD126DCE3D70524000E4FE0652B9E61D70BF7595A54245AB7364001262A3
E61D70BF7595A54245AB7364001262A32A10401A0E6CE9C98EBCF9D7B8DCFCDC
2A10401A0E6CE9C98EBCF9D7B8DCFCDC6D4EE1B57F960A3828D3E55AA0553C8E
6D4EE1B57F960A3828D3E55AA0553C8E58CF4AE0B76AD3DC98C09F54A7BEEEA8